



**Jean-Louis COSTES & Marie-Christine LAYDERNIER**

Docteur en Droit

Diplômée de Droit des Affaires  
Université Paris II – Assas

*Notaires Associés*

SOCIETE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

2 RUE PONTCOTTIER - B.P. 20166 - 38304 BOURGOIN-JALLIEU CEDEX

A proximité du parking "MEDICIS"

┌

┐

└

┘

**DOCUMENTS A FOURNIR**

**POUR UN BAIL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL**

	Nom-Prénom	Adresse	Adresse du bien loué
Bailleur			
Locataire			

**CONCERNANT LE BAILLEUR**

- Si personne physique : livret de famille - contrat de mariage - carte d'identité
- Si personne morale : Copie des statuts à jours - extrait K-BIS de moins de 3 mois - pouvoirs du gérant
- Titre de propriété du local mis en location
- Règlement de copropriété et ses modificatifs si le bien loué dépend du régime de la copropriété
- Montant du loyer (bien spécifié si option ou non pour la TVA) et modalité de paiement
- Montant du dépôt de garantie
- Diagnostics techniques (voir tableau au verso)
- Charge de la taxe foncière
- Inventaire des charges et impôts ; taxes redevances liés au bail, avec précision de la répartition entre le bailleur et le locataire
- Budget prévisionnel des travaux devant être réalisés et récapitulatif des travaux réalisés au cours des 3 dernières années
- Etat des lieux

**ETUDE OUVERTE LE SAMEDI, FERMEE LE LUNDI**

**Tel. 04 74 93 42 88 – Fax. 04 74 43 25 51 – E-mail. costes.laydernier@notaires.fr**

*Membre d'une association agréée - Le règlement des honoraires par chèques est accepté*

Tout paiement égal ou supérieur à 3.000 € devra être effectué au moyen d'un virement.

## **CONCERNANT LE LOCATAIRE**

- Si personne physique : livret de famille - contrat de mariage - carte d'identité
- Si personne morale : Copie des statuts à jours -extrait K-BIS de moins de 3 mois - pouvoirs du gérant
- Extrait d'immatriculation au Registre des métiers ou au Registre du Commerce et des Sociétés, si indépendant